

**6726 Szeged, Alsó kikötő sor 10. 'A' lh. alagsor 1. belterület hrsz: 1850/3/A/1**

**Az ingatlan irányára: 35 360 000 Ft**

**Az ingatlan leírása:**

Az ingatlan Szeged Újszeged elnevezésű városrészében, a központtól 1,7 km távolságra, DK-i irányba, az Alsó kikötő soron található. Környezetében a Tisza folyó, lakótelepi társasházak, irodaház, telephelyek vannak. A terület részlegesen körülkerített: északi, nyugati (utcai) és déli telekhatár – acélrács kerítéssel.

Megközelítése műúton és járdán keresztül lehetséges, tömegközlekedési eszközök közül autóbusszal és trolibusszal érhető el, melyek megállóhelyei 100-500 méteren belül elérhetők.

Parkolás a környező utcákban fizető parkoló övezetben, ill. az Alsó kikötő sor ingatlan előtti szakaszán még díjmentesen megoldható. A társasház területe pihenőudvarként kialakított, gépjármű beállási lehetőség nincs.

Az ingatlan egy alagsor + földszint + 2 emeletes, három lépcsőházas, 24 db lakást magába foglaló társasház alagsorában helyezkedik el. Megközelítése zárt lépcsőházon keresztül lehetséges. Az építés ideje 1970-es évekre tehető.

Az öröklakás építéskori műszaki színvonalú, komfortos, tulajdoni lap szerinti alapterülete 70,94 m<sup>2</sup>, tényleges alapterülete 61,75 m<sup>2</sup>. Két szobából, előszobából, étkezőből, konyhából, kamrából, gardróbból, WC-ből és fürdőszobából áll.

Az ingatlant a ZKI Zöldségtermesztési Kutató Intézet Zrt. javára bejegyzett jelzálogjog terheli. A jelzálogjog törléséről az ingatlan teljes vételárának kifizetését követően haladéktalanul intézkedik.

Az ingatlant megtekinteni két alkalommal, a Részletes Felhívás I. pontjában megjelölt elérhetőségeken történő előzetes időpontegyeztetés alapján lehetséges.

Az ingatlanra ajánlatot írásban lehet tenni (a vételi ajánlat formanyomtatványt a jelen hirdetés mellékletét képezi) elektronikus vagy postai úton vagy személyesen a lent megjelölt elérhetőségre történő megküldéssel és ajánlati biztosítéki összeg megfizetésével.

A beérkezett vételi ajánlatok alapján az ingatlan értékesítésére előre meghatározott időpontban tartandó licitálást lehetővé tévő személyes tárgyalás (a továbbiakban: árverés) keretében kerül sor, a Gabonakutató Közhasznú Nonprofit Kft. székhelyén/telephelyén.

Az árverésen tehát az a természetes személy vagy átlátható szervezet vehet részt, aki elektronikus úton, aláírva, szkennelve; vagy postai úton zárt borítékban; vagy személyesen az ingatlan vételére irányuló, vételár megajánlást is tartalmazó ajánlatot nyújtott be. A vételár ajánlat lehet az irányárnál kisebb mértékű is. Az ekként megajánlott árak közül a legmagasabb lesz a kikiáltási ár. Licitálni bármely vételi ajánlatot benyújtónak joga van, függetlenül attól, hogy a vételi ajánlata a legmagasabb volt -e vagy sem. A licit 100.000 Ft-os licitlépcsőkkel történik.

Postacím:

**Gabonakutató Nonprofit Közhasznú Kft.**

Szeged

Alsó-kikötő sor 9.

6726

A személyesen történő benyújtás helye:

**Gabonakutató Nonprofit Közhasznú Kft.**

Szeged

Alsó-kikötő sor 9.  
6726

Az elektronikus úton történő benyújtás e-mail címe: [uzemeltetes@gabonakutato.hu](mailto:uzemeltetes@gabonakutato.hu)

A vételi ajánlat postai beérkezésének határideje: 2024. október 08.

A vételi ajánlat személyes leadásának és elektronikus beérkezésének határideje:  
2024. október 08. 16:00

A borítékra kérjük írja rá, hogy „ingatlan vételi ajánlat „Szeged 1850/3/A/1 hrsz”

Az árverés időpontja: 2024. október 10. 12:40

Árverés helye: **Gabonakutató Nonprofit Közhasznú Kft.**  
6726 Szeged, Alsó-kikötő sor 9.  
Régi épület, 1. emelet 113 iroda

Az ingatlan értékesítésére vonatkozó „Részletes Felhívás”, amely tartalmazza az értékesítés pontos feltételeit és szabályait a társaság honlapján „Intézményünk” menüpontban érhető el. Felhívjuk az érdeklődők figyelmét, hogy a hirdetés vagy a „Részletes Felhívás” szövegének esetleges módosítása esetén az aktuális dokumentum-verzió a [www.gabonakutato.hu](http://www.gabonakutato.hu) oldalon található.

**Az ajánlat benyújtásával az ajánlattevő teljeskörűen elfogadja a „Részletes Felhívásban” meghatározott értékesítési feltételeket, illetve szabályokat!**

**Az ingatlanhirdetés tartalmának téves értelmezéséből eredő károkért és az esetleges szám-, és adatelírásokért a Kft. felelősséget nem vállal.**